

MEDOBČINSKI URADNI VESTNIK

Š T A J E R S K E I N K O R O Š K E R E G I J E

leto XIII

Maribor, 10. september 2008

št. 20

V S E B I N A

	stran		stran
394. Sklep o ukinitvi javnega dobra v občini Hoče-Slivnica	661	401. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Fram	673
395. Sklep o začetku postopka spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za del območja v Sp. Kungoti – Gradiška II v občini Kungota	661	402. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Rače	673
396. Razpis za dodelitev državnih pomoči – skupinske izjeme za razvoj podeželja v občini Kungota za leto 2008	663	403. Odlok o spremembi Odloka o proračunu občine Rače-Fram za leto 2008	674
397. Javno zbiranje ponudb za prodajo stvarnega premoženja občine Lenart	664	404. Sklep o ukinitvi statusa zemljišča v splošni rabi oziroma javni uporabi v občini Rače-Fram	675
398. Javni razpis občine Lenart za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem	666	405. Sklep o podelitvi statusa javnega dobra v občini Rače-Fram	675
399. Odlok o komunalnem prispevku v občini Miklavž na Dravskem polju	668	406. Spremembe in dopolnitve Sklepa o določitvi cen programov v javnih vrtcih v občini Rače-Fram	676
400. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje občine Miklavž na Dravskem polju	672	407. Odlok o spremembi odloka o proračunu Občine Ruše za leto 2008	676
		408. Sklep o javni razgrnitvi občinskega podrobnega prostorskega načrta v občini Ruše	678

394

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UPB2, Uradni list RS št. 94/07), 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Uradni list RS št. 102/04, 14/05-popr., 120/06 Odl. US: U-I-286/04-46; ZGO-1B, 126/07) in Statuta Občine Hoče-Slivnica (MUV št. 8/03), je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na svoji 12. redni seji, dne 26. maja 2008, sprejel

S K L E P
o ukinitvi javnega dobra

1.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na zemljišču

parc. št.	ZKV	površina	k.o.
402/6	599	286 m ²	Slivnica

Zemljišče se odpiše od sedanjega zemljiškoknjižnega vložka in se pripiše v nov vložek, kjer je vpisana lastninska pravica Občine Hoče-Slivnica.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 032-00008/2008-010
Datum: 27. maj 2008

Župan
Občine Hoče-Slivnica
Jožef Merkuš, s. r.

395

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 - v nadaljevanju besedila: ZPNačrt) in 31. člena Statuta občine Kungota (Ur. l. RS, 12/04, 18/07) je župan občine Kungota, dne 27. avgusta 2008, sprejel

S K L E P
o začetku postopka spremembe in dopolnitve
zazidalnega načrta za del območja
v Sp. Kungoti – Gradiška II

1. člen**(vsebina sklepa o začetku postopka sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta)**

S tem sklepom se podrobneje določijo:

- ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za del območja v Sp. Kungoti – Gradiška II (v nadaljevanju: sprememb in dopolnitev ZN),
- območje sprememb in dopolnitev ZN,
- nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja za načrtovano prostorsko ureditev iz njihove pristojnosti,
- način pridobitve strokovnih rešitev in geodetskih podlag,
- obveznosti v zvezi s financiranjem sprememb in dopolnitev ZN,
- roki za pripravo sprememb in dopolnitev ZN in njegovih posameznih faz.

2. člen**(ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta)**

Zemljišče, ki ga bodo urejale spremembe in dopolnitve ZN, je opredeljeno kot stavbno zemljišče. V veljavnem zazidalnem načrtu je na njem predvidena gradnja vrstnih stanovanjskih objektov.

Priprava sprememb in dopolnitev ZN bo potekala po predpisanem postopku skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju in skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Pravna podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev ZN je 96. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/2007).

3. člen**(predmet in programska izhodišča sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta)**

Predmet izdelave so spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega akta – »Zazidalnega načrta za del naselja Spodnja Kungota – Gradiška II« (objavljen v MUV št. 38/84), s katerimi se bo urejal del območja v naselju Gradiška II. Celotno območje, za katerega je predvidena izdelava sprememb in dopolnitev ZN, meri cca. 7.338 m². Smernice in izhodišča za urbanistično oblikovanje so podane v planskih aktih občine. Na območju, ki je predmet obdelave, se načrtuje gradnja individualnih stanovanjskih objektov ter potrebno infrastrukturo.

Spremembe in dopolnitve ZN morajo vsebovati vse sestavine in predloge, ki so navedene v 56. členu ZPNačrt in sicer:

- prikaz ureditvenega območja sprememb in dopolnitev ZN;
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev;
- načrt parcelacije;
- etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta potrebna;
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave;
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje naravne in kulturne dediščine, če je na območju evidentirana;
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

Načrtovalec predmetnih sprememb in dopolnitev ZN bo moral predati pripravljavcu, to je Občini Kungota pet izvodov akta,

ki bo na vpogled dostopen tudi javnosti. Občini Kungota je potrebno predati celoten dokument sprememb in dopolnitev ZN s prilogami v digitalni obliki (tekstualni in grafični del). Grafični del bo izdelan v datotekah programa Autocad.

4. člen**(okvirno ureditveno območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta)**

Ureditveno območje sprememb in dopolnitev ZN se nahaja južnem delu ureditvenega območja naselja Gradiška II. Območje obsega parcele št. 501/1, 501/2, 501/3, 505/1 k.o. Gradiška in meri cca 7.338 m².

Ureditveno območje sprememb in dopolnitev ZN lahko poseže tudi izven tega ureditvenega območja za načrtovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture.

5. člen**(nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta)**

Pripravljavec sprememb in dopolnitev ZN je Občina Kungota. Naročnik predmetnih sprememb in dopolnitev ZN je:

- MATJAŠIČ Valerija, Gradiška 205, 2211 Pesnica pri Mariboru.
- KOROŠEC Rozina, Gradiška 203, 2211 Pesnica pri Mariboru
- WENDLER Nadja, Freihofanger 4, Graz

Načrtovalec sprememb in dopolnitev ZN je podjetje GEODETSKE STORITVE KOBALÉ Dean s.p., Kraigherjeva 19/a, 2230 Lenart.

V pripravo in sprejem sprememb in dopolnitev ZN se vključijo nosilci urejanja prostora, pristojni in odgovorni za prostorsko ureditev območja, ki dajo smernice in mnenja:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje, vzdrževanje in varstvo cest, Izpostava Maribor,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje Ljubljana, Območna pisarna Maribor, Krekova 17, 2000 Maribor,
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška 20, 2000 Maribor,
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, Slomškov trg 6, »000 Maribor,
- Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titova 38, 2000 Maribor,
- Elektro Maribor d.d., Vetrinjska 2, 2000 Maribor,
- Mariborski vodovod, Jadranska c. 28, Maribor,
- Nigrad d.d., Zagrebška ul. 30, 2000 Maribor
- KRS Rotovž, Cankarjeva ul. 6, Maribor,
- Občina Kungota, Plintovec, 2201 Zg. Kungota.

V kolikor se v postopku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice, pogoje in mnenja tudi od drugih nosilcev urejanja prostora, se le – te pridobijo v istem postopku.

6. člen**(način pridobitve strokovnih rešitev in geodetskih podlag)**

Naročnik zagotovi idejno zasnovo za predlagano ureditev.

Za izdelavo sprememb in dopolnitev ZN je potrebno izdelati digitalni geodetski posnetek območja obdelave. Geodetski načrt, ki mora biti v digitalni obliki in izdelan v skladu z 9. členom Pravilnika o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/2004), zagotovi naročnik.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev ZN je potrebno upoštevati idejno zasnovo, izhodišča planskih aktov Občine Kungota in smernice nosilcev urejanja prostora.

7. člen

(postopek in roki za pripravo in sprejem sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta)

Postopek priprave in sprejema sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta bo potekal po naslednjem terminskem planu:

- izbrani načrtovalec (v nadaljevanju: načrtovalec) pripravi osnutek sprememb in dopolnitev ZN;
- načrtovalec na podlagi pooblastila pripravljavca pošlje osnutek sprememb in dopolnitev ZN nosilcem urejanja prostora in jih pozove, da dajo smernice v roku 30 dni od prejema poziva in ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, da pisno sporoči občini, ali je za spremembe in dopolnitve ZN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v roku 15 dni);
- načrtovalec izdelava dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev ZN;
- če je za spremembe in dopolnitve ZN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, načrtovalec zagotovi okoljsko poročilo in ga skupaj z dopolnjenim osnutkom sprememb in dopolnitev ZN pošlje ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja, da ga preveri v roku 15 dni;
- po izdelavi dopoljenega osnutka sprememb in dopolnitev in potrjenega okoljskega poročila, če je le-to potrebno, občina objavi javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi najmanj 7 dni pred razgrnitvijo;
- javna obravnava se izvede med javno razgrnitvijo (ki traja najmanj 30 dni), če je izdelano okoljsko poročilo, se skupaj z osnutkom sprememb in dopolnitev ZN razgrne tudi to;
- načrtovalec skupaj z občino pripravi stališča do pripomb (10 dni);
- župan potrdi stališča do pripomb (3 dni);
- na podlagi potrjenih stališč do pripomb izbrani načrtovalec izdelava predlog sprememb in dopolnitev ZN;
- predlog sprememb in dopolnitev ZN načrtovalec posreduje nosilcem urejanja prostora, da dajo v 30 dneh mnenje;
- če je bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje, se pristojna ministrstva v mnenju opredelijo tudi o sprejemljivosti vplivov sprememb in dopolnitev ZN na okolje in ga pošljejo ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja;
- ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti vplivov izvedbe sprememb in dopolnitev ZN;
- občinski svet sprejme spremembe in dopolnitve ZN z odlokom in ga objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

8. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta)

Finančna sredstva za izdelavo sprememb in dopolnitev ZN zagotavlja naročnik predmetnih sprememb in dopolnitev

- MATJAŠIČ Valerija, Gradiška 205, 2211 Pesnica pri Mariboru.
- KOROŠEC Rozina, Gradiška 203, 2211 Pesnica pri Mariboru
- WENDLER Nadja, Freihofanger 4, Graz

9. člen

Ta sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in v svetovnem spletu ter se pošlje Ministrstvu za okolje in prostor.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 3505-4/2008

Datum: 27. avgust 2008

Župan Občine Kungota

Igor Stropnik, s. r.

396

Na podlagi Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna RS (Ur. l. RS, št. 50/07), Pravilnika o dodeljevanju državnih pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva ter podeželja v občini Kungota (MUV št. 26/2007) ter odloka o proračuna občine Kungota (MUV št. 6/2008) občina Kungota objavlja

RAZPIS

za dodelitev državnih pomoči – skupinske izjeme za razvoj podeželja v občini Kungota za leto 2008

I. PREDMET JAVNEGA RAZPISA

Predmet javnega razpisa je dodelitev nepovratnih finančnih sredstev – državnih pomoči za uresničevanje ciljev občine na področju razvoja kmetijstva in podeželja, ki se dodeljujejo po pravilih o dodeljevanju državnih pomoči.

II. VIŠINA SREDSTEV

Sredstva so zagotovljena v proračunu za leto 2008 v okvirni višini 7.000 EUR, na proračunski postavki:

- 1102010 Pomoč za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja-v okvirni višini 7.000 EUR

III. UKREPI in UPRAVIČENCI

Za vse razpisane ukrepe velja, da gre za državne pomoči, ki se ne morejo dodeljevati za že izvedene aktivnosti razen pri Pomoči za plačilo zavarovalnih premij, kjer se pomoči dodeljujejo za aktivnosti v tekočem letu. Upravičenec lahko uveljavlja pomoč za ukrepe izvedene v obdobju od odobritve sredstev s strani občine Kungota do 14.12. 2008. Dokazila/plačani računi za izvedene aktivnosti morajo biti z datumom iz tega obdobja.

1. Pomoč za plačilo zavarovalnih premij

Upravičeni stroški:

- sofinanciranje stroškov zavarovalnih premij za kritje izgub pri živalih, ki jih povzročijo bolezni,
- sofinanciranje stroškov zavarovalnih premij za kritje izgub na posevkih in plodovih, ki jih povzročajo neugodne vremenske razmere,

- sofinanciranje stroškov zavarovalnih premij za kritje izgub na posevkih in plodovih, ki jih povzročijo bolezni.
Bruto intenzivnost pomoči:
- skupaj s sredstvi sofinanciranimi s strani države pomoč ne sme preseči 50% stroškov zavarovalne premije.
Upravičenci do pomoči:
- pravne in fizične osebe, ki se ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo in so vpisane v register kmetijskih gospodarstev. V primeru zavarovanja rastlinske proizvodnje je pogoj tudi last oziroma zakup kmetijskega zemljišča, ki leži na območju občine,
- zavarovalnice, pri katerih so sklenjena zavarovanja za kmetijska gospodarstva,
- ali v njihovem imenu pooblaščenim vlagatelji.
Pogoji za pridobitev:
- veljavna zavarovalna polica,
- drugi splošni pogoji povezani z opravljanjem kmetijske dejavnosti.

2. Zagotavljanje tehnične podpore v kmetijskem sektorju

V okviru zagotavljanja tehnične podpore v kmetijskem sektorju se lahko izvajajo državne pomoči:

2.1. na področju izobraževanja in usposabljanja kmetov in delavcev na kmetijskem gospodarstvu in sicer za naslednje teme izobraževanj in usposabljanj:

- Trženje kmetijskih pridelkov in storitev
- Urejanje dokumentacije na kmetijskem gospodarstvu
- Projektni management za kmetijska gospodarstva
- Usposabljanje kmetov za pridelavo sadja in zelenjave brez ostankov aktivnih substanc pripravkov
- Pridelava in uživanje jabolk v vsakdanji prehrani
- Tečajji računalništva
- Prednosti in slabosti uvajanja gensko spremenjenih organizmov na kmetijska gospodarstva
- 2.2. na področju svetovalnih storitev, ki jih opravijo tretje osebe,
- 2.3. na področju organizacije forumov, tekmovanj, razstav in sejmov ter sodelovanja na njih,
- 2.4. za publikacije, kataloge, spletišča.

Upravičeni stroški:

- stroški na področju izobraževanja in usposabljanja kmetov in delavcev na kmetijskem gospodarstvu za organiziranje in izvedbo programov za usposabljanje,
- stroški na področju svetovalnih storitev, ki ne spadajo med trajne ali občasne dejavnosti niti niso v zvezi z običajnimi operativnimi stroški kmetijskega gospodarstva in jih opravijo tretje osebe,
- stroški na področju organizacije forumov, tekmovanj, razstav in sejmov ter sodelovanja na njih za udeležbo nosilcev kmetijskih gospodarstev in njihovih družinskih članov, potne stroške za organiziran prevoz, stroške strokovnih publikacij razdeljenih kmetijskim gospodarstvom iz občine, najemnin razstavnih prostorov za kmetijska gospodarstva iz občine, simboličnih nagrad, podeljenih na tekmovanjih, do vrednosti 250 EUR na nagrado in zmagovalca, ki ima stalno bivališče v občini,
- stroški na področju publikacij, katalogov in spletišč za pripravo in izdelavo le-teh.
Bruto intenzivnost pomoči :
- pomoč se dodeli do 100 % stroškov v obliki subvencioniranih storitev in ne sme vključevati neposrednih plačil v denarju proizvajalcem.

Upravičenci do pomoči:

- fizične in pravne osebe, ki izvajajo dejavnosti tehnične podpore in so za to ustrezno registrirani ter zagotavljajo, da je pomoč dostopna vsem kmetijskim gospodarstvom na območju občine na podlagi objektivno opredeljenih pogojev. V kolikor opravljajo te storitve skupine proizvajalcev ali druge kmetijske organizacije, članstvo v takih skupinah ne sme biti pogoj za dostop do storitev. Vsak prispevek nečlanov se omeji na sorazmerne stroške za zagotavljanje storitve,
- ali v njihovem imenu pooblaščenim vlagatelji.
Pogoji za pridobitev:
- dokazila / dokumentacija izvedbe tehnične podpore,
- dokazila o plačilu stroškov,
- dokazila o vključenosti pravnih oziroma fizičnih oseb, ki se ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo in so vpisane v register kmetijskih gospodarstev ter imajo v lasti oziroma v zakupu kmetijska zemljišča, ki ležijo na območju občine.

Roki oddaje vlog za obravnave:

do 30.9. 2008 za odpiranje in obravnavo vlog.

Vlogo – prijavnice obrazce z zahtevano dokumentacijo je potrebno v zaprti kuverti s pripisom »NE ODPIRAJ VLOGA: RAZPIS KMETIJSTVO - SKUPINSKE IZJEME« dostaviti na naslov Občina Kungota, Plintovec 1, 2201 Zg. Kungota. Pri posameznem odpiranju se bodo upoštevale vloge, ki bodo prispele na Občino Kungota do datuma navedenega za odpiranje do 12.00 ure. Na hrbtni strani kuverte morata biti naziv in polni naslov prijavitelja.

Vloge bo obravnavala strokovna komisija, ki jo imenuje župan. Odpiranje vlog ni javno. Če vloga ne bo popolna, bo prijavitelj v roku 8 dni od odpiranja vlog pisno obveščen s pozivom na dopolnitev. Nepopolne vloge, ki jih prijavitelji ne bodo dopolnili v določenem roku, bo komisija zavrгла. Vloge, ki ne izpolnjujejo pogojev razpisa, se kot neustrezne zavrgejo. Vloge, ki bodo prispele po 30.9. 2008 se kot prepoznane zavrgejo.

O končnem izidu javnega razpisa bodo prijavitelji obveščeni do 31. oktobra 2008.

Brezplačno razpisno dokumentacijo lahko zainteresirani dvignejo na Občini Kungota, Plintovec 1, 2201 Zg. Kungota. Objavljena je tudi na spletnih straneh občine Kungota, www.kungota.si, rubrika kmetijstvo. Za dodatne informacije lahko pokličite Jerneja Senekoviča, tel. 655 05 09 ali pišete na elektronski naslov senekovic@kungota.si z navedbo »razpis kmetijstvo – skupinske izjeme«

Številka: 331-03/2008
Datum: 26. avgust 2008

Župan Občine Kungota
Igor Stropnik, s. r.

Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah na podlagi 19. in 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št.14/2007), 44. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007 in 94/2007), 7. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 5/2007), Sklepa Občinskega sveta Občine Lenart, sprejetega na 22. redni seji, dne 20. 12. 2005 in Programa

nakupa in prodaje stvarnega premoženja Občine Lenart v letih 2007-2011, sprejetega na seji Občinskega sveta Občine Lenart, dne 31. maja 2007, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo stvarnega premoženja Občine Lenart

1. Ime in sedež prodajalca in organizatorja zbiranja ponudb:

Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, ID za DDV: SI68458509, matična št.: 5874254, ki jo zastopa župan mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je naslednje stanovanje:

Zap. št.	Naslov, kjer se stanovanje nahaja	Številka stanovanja	Parc. št.	Površina m ²	Cena EUR
1.	Gubčeva ul. 8, 2230 Lenart	4	Parc. št.. 799.ES, vl. št. 1001, podvložek 1001/16, ident. št. 532-799-18.E, k.o. Lenart v Slov. gor.	50,95	39.225,50

3. Vrsta pravnega posla

Prodaja nepremičnin.

4. Postopek sprejemanja ponudb

Ponudbe se bodo sprejemale v roku 15 dni od dneva objave javne ponudbene na spletni strani Občine Lenart in v Medobčinskem uradnem vestniku štajerske in koroške regije na naslovu Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, vložišče, soba št. 6, v 1. nadstropju. Pošiljke oddane po pošti morajo biti oddane obvezno s priporočeno pošto, v zgoraj navedenem roku.

Upošteevane bodo podpisane in popolne ponudbe. Ponudbe morajo biti v zaprti in pravilno označeni kuverti: »Ne odpiraj! Ponudba za odkup stanovanja!«, naslovljene na Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, z označbo pošiljatelja na hrbtni strani ovojnice. Ponudbe, ki bodo vsebovale nižjo ceno predmeta prodaje, kot je določena v javni ponudbi, ne bodo upošteevane. Prijavna dokumentacija se dvigne v vložišču Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, Lenart, soba 6, 1. nadstropje.

Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasna ponudba), ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo komisija, ki je pooblaščenca za izvedbo postopka, izločila in bo o tem obvestila ponudnika.

5. Vsebina popolne ponudbe

- izpolnjen in podpisan obrazec »PONUDBA«
- priloženo originalno potrdilo o plačilu 10% vrednosti predmeta prodaje, za katerega se daje ponudba,
- potrdilo o poravnanih obveznostih iz najemnih pogodb, sklenjenih z Občino Lenart zaradi najema predmeta prodaje,

- številko transakcijskega računa ponudnika, na katerega se vrne plačana varščina, v primeru neuspele ponudbe,
- kopijo osebnega dokumenta, ki izkazuje državljanstvo za fizične osebe oziroma kopijo izpiska iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni, za pravne osebe.
- priglasitveni list (samostojni podjetnik posameznik),
- izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe.

6. Cena

Cena predstavlja ocenjeno tržno vrednost posameznega predmeta prodaje in je fiksna. Cena vključuje tudi solastnino na pripadajočem delu skupnih prostorov, naprav in zemljišču. Kupec je poleg kupnine dolžan plačati tudi davek na promet nepremičnin, v višini 2% od cene predmeta prodaje.

7. Rok sklenitve pogodbe

Pogodba s kupcem za predmet prodaje bo sklenjena v roku 15 dni od izbire ponudnika.

Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Lenart pravico zadržati vplačano varščino. Občina lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe.

8. Način in rok plačila

Ponudnik mora k svoji vlogi oziroma k ponudbi priložiti originalno potrdilo o plačilu varščine za resnost ponudbe in sicer v višini 10% vrednosti predmeta prodaje, za katerega vlaga ponudbo. Varščina bo vračunana v kupnino. Izbrani ponudnik mora plačati kupnino v roku 30 dni od sklenitve pogodbe. Neizbranim ponudnikom bo varščina brez obresti vrnjena na njihov transakcijski račun, v roku 8 dni po odpiranju ponudb.

Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pogodbe.

7. Merila za izbiro in drugi pogoji

- Pri javni ponudbi za prodajo nepremičnin lahko sodelujejo fizične osebe, ki so državljani držav članic Evropske unije in pravne osebe s sedežem v državah, ki so članice Evropske unije in tujci, kot jih opredeljuje Zakon o ugotavljanju vzajemnosti in ki izpolnjujejo pogoje veljavne zakonodaje za pridobitev lastninske pravice tujcev na nepremičninah v RS.
- Ponudniki morajo do oddaje ponudbe plačati 10% varščine na transakcijski račun Občine Lenart, št.: 01258-0100010543, odprt pri Banki Slovenije ter k ponudbi priložiti originalno potrdilo o plačilu. Številka za sklic pri plačilu varščine je: 352-41/2008.
- Predmet prodaje je zaseden z najemniki, ki imajo pod enakimi pogoji predkupno pravico.
- Najemniki, ki nimajo poravnanih obveznosti iz najemnih pogodb z Občino Lenart, ne morejo nastopati kot ponudniki in kupci.
- Če izbrani ponudnik ne bo sklenil kupoprodajne pogodbe v predpisanem roku, ostane varščina prodajalcu.
- Kupcu se vplačana varščina vračuna v kupnino, ki se ustrezno zniža.
- Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, stroški overitve, takse in drugo) nosijo kupci.
- Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«, prodajalec ne odgovarja za stvarne napake posameznega predmeta prodaje.

- I. Prodajalec si pridržuje pravico, da za predmet prodaje ne izbere nobenega od ponudnikov.
- J. Kupec pridobi lastninsko pravico na posamičnem predmetu prodaje po plačilu celotne kupnine in vseh stroškov, posest pa z opravljeno primopredajo nepremičnine.
- K. Vse dodatne informacije glede prodaje nepremičnin dobite na Občini Lenart, tel. 02 729 13 21, Darja Ornik.
- L. O odločitvi prodajalca bodo ponudniki obveščeni najkasneje v roku 15 dni po preteku roka, ki je določen za sprejemanje ponudb.
- M. Vlada in organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali pooblaščen oseba lahko s soglasjem predstojnika postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se povrne stroške dražiteljem v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

8. Zakonska podlaga

Za postopek zbiranja javnih ponudb se uporabljajo določbe 21. člena Zakona stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007).

Številka: 352-41/2008

Župan Občine Lenart

Datum: 1. september 2008 mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., s. r.

398

Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Ur.l. RS, št. 63/03, 18/2004-ZV-KSES, 47/2006-ZEN, 9/2007 Odl.US: P-31/06-4, 18/2007 Skl.US: U-I-70/04-18, 45/2008-ZVEtL, 57/2008) in 17. in 18. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur.l. RS, št. 14/04, 34/04 in 62/06) objavlja

JAVNI RAZPIS za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem

I. PREDMET RAZPISA

1. PREDMET RAZPISA

Občina Lenart razpisuje dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, ki so izpraznjena v letu 2008 in sicer.

Predmet javnega razpisa so tri (3) stanovanja:

1. Stanovanje št. 17, v mansardi, v Gubčevi ul. 12 v Lenartu, v izmeri 48,53 m², s pripadajočo kletjo v velikosti 1,56 m². Stanovanje je v lasti Občine Lenart.
2. Stanovanje št. 5, v 1. nadstropju, v Selcih 10 D, 2232 Voličina, površina 46,37 m², s pripadajočo kletjo v izmeri 6,78 m². Stanovanje je v lasti Občine Lenart.
3. Stanovanje št. 11, v 3. nadstropju, v Gubčevi ul. 12 v Lenartu, v izmeri 30,41 m². Stanovanje je v lasti Stanovanjskega sklada RS, javnega sklada, Poljanska 31, Ljubljana.

Stanovanje bo upravičencem dodeljeno po prednostni listi, ki bo izdelana na podlagi tega razpisa.

4. NEPROFITNA NAJEMNINA

Najemnina za dodeljeno neprofitno stanovanje bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur. list RS, št. 131/03 in 142/04), oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

- 1) Mesečna najemnina v septembru 2008 za stanovanje št. 17, v mansardi, v Gubčevi ul. 12 v Lenartu znaša 166,68 EUR.
- 2) Mesečna najemnina v septembru 2008 za stanovanje št. 5, v 1. nadstropju, v Selcih 10 D, 2232 Voličina znaša 149,34 EUR.
- 3) Mesečna najemnina v septembru 2008 za stanovanje št. 11, v 3. nadstropju, v Gubčevi ul. 12 v Lenartu znaša 107,15 EUR.

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavijo pravico do subvencionirane najemnine v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin, oz. na podlagi predpisa, ki velja v času najema stanovanja.

V skladu z 90. členom Stanovanjskega zakona bo najemna pogodba sklenjena za nedoločen čas.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku, ki jih določa pravilnik.

5. POVRŠINSKI NORMATIV

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja v najem bo upoštevani naslednji površinski normativi.

Št. članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe ali varščine
1 - člansko	od 20 m ² - 30 m ²
2 - člansko	nad 30 m ² - 45 m ²
3 - člansko	nad 45 m ² - 55 m ²
4 - člansko	nad 55 m ² - 65 m ²
5 - člansko	nad 65 m ² - 75 m ²
6 - člansko	nad 75 m ² - 85 m ²

Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se površine spodnjega in zgornjega razreda povečajo za 6 m².

II. RAZPISNI POGOJI

6. SPLOŠNI POGOJI

Upravičenci za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem so državljani Republike Slovenije, in državljani članic Evropske unije, ob upoštevanju vzajemnosti (160. člen Stanovanjskega zakona), ki imajo stalno prebivališče na območju občine Lenart.

- Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, če imajo v občini Lenart možnosti za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve,
 - žrtve nasilja v družini z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih – varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj, če imajo začasno bivanje na območju občine Lenart.

5. DOHODKOVNI KRITERIJ

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v obdobju 1.7.2007 do 30.6.2008 ne presegajo zgornje meje, določene v odstotkih od povprečne neto plače v državi, ki je v navedenem obdobju znašala 866,00 EUR

Velikost gospodinjstva	Dohodek ne sme presegati naslednjih % od povprečne neto plače v državi	Meja dohodka
1 – člansko	200 %	1.732,00 EUR
2 – člansko	250 %	2.165,00 EUR
3 – člansko	315 %	2.727,90 EUR
4 – člansko	370 %	3.204,20 EUR
5 – člansko	425 %	3.680,50 EUR
6 – člansko	470 %	4.070,20 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem 25 odstotnih točk.

6. PREMOŽENJE PROSILCA

Vsi upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg navedenih pogojev izpolnjevati še naslednje splošne pogoje:

- da mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v obdobju 1.7.2007 do 30.6.2008 in ne presegajo gornje meje, določene v točki 5. tega razpisa,
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino,
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja.

Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja ne sme presegati naslednjih zneskov:

Velikost gospodinjstva	Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presegati 40% vrednosti primerne stanovanja
1 - člansko	15.148,80 EUR
2 - člansko	18.515,20 EUR
3 - člansko	23.564,80 EUR
4 - člansko	27.604,48 EUR
5 - člansko	31.980,80 EUR
6 - člansko	35.347,20 EUR

Kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami po vrednosti točke 2,63 EUR in površinski normativ, predviden za stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine.

7. OSEBE, KI NE MOREJO SODELOVATI NA RAZPISU

Na razpisu ne morejo sodelovati:

- tisti, ki jim je bilo v času do uveljavitve stanovanjskega zakona v letu 1991 že dodeljeno družbeno stanovanje in so po sklepu sodišča stanovanjsko pravico izgubili,

- tisti, ki jim je bila najemna pogodba, sklenjena po letu 1991, po sklepu sodišča odpovedana iz krivdnih razlogov.

III. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Prednostna lista bo sestavljena na podlagi meril, ki jih določa Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur.l. RS, št. 14/04, 34/04 in 62/06). Stanovanjske in socialne razmere prosilcev bodo ocenjene skladno s točkovnim vrednotenjem, ki ga določa Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.

8. SPLOŠNE PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost mlade družine in mladi, družine z večjim številom otrok, invalidi in družine z invalidnim članom in državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali so podnajemniki, žrtve nasilja v družini, osebe s statusom žrtve vojnega nasilja.

9. DODATNE PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

Za prednostne kategorije prosilcev, opredeljenih v prejšnji točki, se v skladu 87. členom Stanovanjskega zakona in 2. točko 6. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, se upoštevajo naslednje točkovne vrednosti:

Mlade družine, mladi:	50 točk
starost družine do 35 let	
starost prosilca do 30 let	
Družina z večjim številom otrok:	50 točk
najmanj trije otroci	
za vsakega nadaljnjega otroka	20 točk
Invalidi in družine z invalidnim članom:	
Invalidnost I., II., III. kategorije inval.	50, 60, 70 točk
Družina z manjšim številom zaposlenih:	50 točk
zaposlenost v družini	
Državljeni z daljšo delovno dobo:	60 točk
brez stanovanja ali podnajemniki	
Žrtve nasilja v družini	60 točk
Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja	60 točk

V primeru, da dva prosilca dosežeta enako število točk pri oceni stanovanjskih in socialnih razmer prosilca, ima prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja prosilec, ki ima slabše stanovanjske razmere, večje število družinskih članov ter živi v slabših socialno zdravstvenih razmerah.

IV. RAZPISNI POSTOPEK

10. OBRAZCI

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, dvignejo obrazec vloge, s katerim se prijavijo na razpis, v vložišču Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, soba št. 6 ali na spletni strani www.lenart.si. Kontaktna oseba za informacije je Darja Ornik, tel. 02 729 13 21.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki ne bodo dopolnjene v roku in vloge, oddane po zaključku razpisanega roka, bodo s sklepom zavržene.

11. PREDLOŽITEV LISTINSKIH DOKAZIL

K vlogi za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci priložiti listine, navedene pod točko 1., 2., 3., 4. in 5; druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke (listine se predložijo, če podatki niso izpolnjeni in potrjeni na vlogi):

1. Izpolnjen obrazec opisa stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer ter kopijo osebnega dokumenta.
2. Izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov) ter izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov.
3. Odločbo o odmeri dohodnine za leto 2007 in potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju 1.7.2007 do 30.6.2008 (za dohodek se štejejo vsi dohodki, ki so vir dohodnine: osebni dohodek, pokojnina, dohodek iz dela prek študentskega servisa, invalidnina, itd.) ter potrdilo delodajalca o dobi zaposlitve. Kot dohodek se NE šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, preživnina, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, štipendije, dohodki od občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče, itd.
4. V primeru nezaposlenosti potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali izvenzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje).
5. Veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu; najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena. Opis bivalnih razmer, če je prosilec brez stanovanja, dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih – potrdilo o stalnem prebivališču in potrdilo iz gospodinjске evidence.
6. Dokazilo o zadnji plačani najemnini oziroma podnajemnini.
7. Dokazilo o poravnanih obveznostih na najemnini in obratovalnih stroških, če je prosilec najemnik bivalne enote.
8. Dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 110 točkami (točkovni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane instalacije, itd.) in eventualna utesnjenost z opisom posameznih prostorov in navedbo površin. V kolikor nimate zapisnika o točkovanju izpolnite ustrezno izjavo s podatki o kvaliteti stanovanja.
9. Kopijo poročnega lista.
10. Kopijo izpiska iz matične knjige rojstev za vsakega otroka.
11. Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let.
12. Zdravniško potrdilo o nosečnosti.
13. Odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji državi, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere).

14. Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada.
15. Potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe.
16. Izvid osebnega zdravnika, s katerim se potrjujejo trajna obolenja prosilca in družinskih članov, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami, ki ne sme biti starejše od 30 dni.
17. Dokazilo o invalidnosti I., II, in III. kategorije in invalidnosti zaradi okvare čuta – slepota, gluhost (Odločba centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS).
18. Odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe.
19. Dokazilo o nasilju v družini: strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča-varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja v družini psihosocialno pomoč ob nasilju.
20. Odločbo o statusu žrtve vojnega nasilja.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Potrdila o državljanstvu, potrdila o stalnem prebivališču, potrdila iz gospodinjске evidence in potrdilo o katastrskem dohodku prosilca in članov gospodinjstva pridobi Občina Lenart neposredno od pristojnega urada, lahko pa jih pridobi prosilec sam.

12. ROK ZA ODDAJO VLOG

Vlogo s prilogami je potrebno oddati osebno v vložišču Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, Lenart, soba št. 6 ali priporočeno po pošti na naslov: OBČINA LENART, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slov. goricah, s pripisom: RAZPIS ZA NEPROFITNA STANOVANJA- NE ODPIRAJ!, v zaprti kuverti, v roku 15 dni od objave razpisa. O izidu razpisa bodo vlagatelji obveščeni okvirno v roku 30 dni po preteku roka za oddajo vlog. Javni razpis je objavljen tudi na spletni strani Občine Lenart <http://www.lenart.si>, in v Medobčinskem uradnem vestniku štajerske in koroške regije.

Številka: 352-46/2008

Župan Občine Lenart

Datum: 2. september 2008

mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., s. r.

399

Na podlagi 79. in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) in 15. člena Statuta občine Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 14/2003) je Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na svoji 17. redni seji, dne 30. julija 2008, sprejel

ODLOK
o komunalnem prispevku v občini
Miklavž na Dravskem polju

1. člen

1) S tem odlokom se določi odmera komunalnega prispevka za komunalno opremo na območju občine Miklavž na Dravskem polju.

2) Odlok določa:

- merila za odmero komunalnega prispevka;
- pogoje in način odmere komunalnega prispevka;
- oprostitive plačila komunalnega prispevka;
- druga določila v zvezi z odmero komunalnega prispevka.

2. člen

1) Posamezni izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. program opremljanja je akt, s katerim določi občina Miklavž na Dravskem polju podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
2. komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini, je plačilo dela stroškov obstoječe komunalne opreme, na katero se bo zavezanec priključil oz. jo bo uporabljal;
3. zavezanec za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku je investitor oz. lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali ki spreminja njegovo namembnost na obračunskem območju, ki ga določa ta odlok.

2) Ostali izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen, kot v programu opremljanja iz prve točke prejšnjega odstavka.

3. člen

Za odmero komunalnega prispevka se upoštevajo naslednja merila:

- površina parcele;
- neto tlorisna površina objekta;
- razmerje med deležem parcele (Dp) in deležem neto tlorisne površine objekta (Dt);
- opremljenost parcele s komunalno opremo;
- namembnost objekta;
- obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m² parcele (Cp_(i)) in na m² neto tlorisne površine objekta (Ct_(i)) iz programa opremljanja, ki so ustrezno indeksirani.

4. člen

1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o površini parcele povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.

2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanski površini parcele iz zemljiškega katastra, na kateri je zgrajen objekt in ki je namenjena njegovi redni rabi.

3) Če za parcelo iz prejšnjega odstavka tega člena ni mogoče pridobiti podatkov ali obstajajo drugi utemeljeni razlogi, se za površino parcele upošteva velikost 600 m².

4) Če parcela objekta oz. njena površina ni določena, se jo opredeli tako, da se velikost stavbišča (fundus) pomnoži s faktorjem 1,5.

5. člen

1) Neto tlorisna površina objekta se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o neto tlorisni površini objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.

3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanski neto tlorisni površini obstoječega objekta.

4) Če za objekt iz prejšnjega odstavka tega člena ni mogoče pridobiti podatkov ali obstajajo drugi utemeljeni razlogi, se za neto tlorisno površino objekta upošteva velikost 250 m².

5) Če se komunalni prispevek odmerja za del obstoječega objekta (npr. večstanovanjski objekt), se kot neto tlorisna površina objekta upošteva površina ustreznega dela objekta, ki pripada posameznemu lastniku.

6) Za objekte, za katere se ne more izračunati oz. določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

6. člen

S tem odlokom se določi naslednje razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine objekta:

- delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka Dp znaša 0,3;
- delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka Dt znaša 0,7.

7. člen

1) Opremljenost parcele s komunalno opremo se upošteva tako, da se ugotovi, na katere vrste komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.

2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o opremljenosti parcele s komunalno opremo povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.

3) Šteje se, da je parcela opremljena s cestnim omrežjem, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje cestno omrežje in da bo zanjo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe cestno omrežje.

4) Šteje se, da je parcela opremljena z vodovodnim omrežjem, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje vodovodno omrežje in da bo zanjo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe vodovodno omrežje.

5) Šteje se, da je parcela opremljena s kanalizacijskim omrežjem, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje kanalizacijsko omrežje in da bo zanjo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe kanalizacijsko omrežje.

6) Šteje se, da je parcela opremljena z zbirnim centrom za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov oz. da ji je omogočena njegova uporaba, če se nahaja v obračunskem območju zbirnega centra za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov.

7) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne

opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanskem novem priključevanju.

8. člen

1) Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev dejavnosti $K_{\text{dejavnost}}$, ki jih določa ta odlok.

2) Za določitev namembnosti objekta se upoštevajo predpisi s področja graditve objektov, s katerimi je urejena enotna klasifikacija vrst objektov.

3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.

4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upošteva dejanska namembnost objekta, razvrščena v ustrezno od skupin oz. vrst po predpisih iz 2. odstavka tega člena.

5) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji dejavnosti $K_{\text{dejavnost}}$:

CC-SI	opis	faktor
111	enostanovanjske stavbe	1,0
1121	dvostanovanjske stavbe	1,0
1122	tri in večstanovanjske stavbe	1,0
113	stanovanjske stavbe za posebne namene	0,8
121	gostinske stavbe	1,3
12201	stavbe javne uprave	1,0
12202	stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1,3
12203	druge upravne in pisarniške stavbe	1,3
123	trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
124	stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,3
125	industrijske stavbe in skladišča	0,9
12610	stavbe za kulturo in razvedrilo, razen diskotek, glasb. paviljonov ipd.	0,7
12610	diskoteke, glasbeni paviljoni ipd.	1,3
12630	stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo	0,7
12640	stavbe za zdravstvo	0,7
12650	športne dvorane	0,7
127	druge nestanovanjske stavbe	0,7

za vse ostale vrste objektov se določi faktor dejavnosti 1,0.

9. člen

1) Za izračun delov komunalnega prispevka, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme, se uporabljajo obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m^2 parcele ($C_{p(i)}$) in na m^2 neto tlorisne površine objekta ($C_{t(i)}$).

2) Obračunski stroški na enoto mere po posamezni osnovi so določeni v programu opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo, ki ga sprejme občinski svet.

3) Obračunski stroški na enoto mere se letno indeksirajo z indeksom cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«.

10. člen

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se lahko zavezancu odmeri, če se zemljišče, na katerem je objekt, ki se priključuje na določeno vrsto komunalne opreme ali ki povečuje neto tlorisno površino ali ki spreminja namembnost, nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme, določenem v programu opremljanja stavbnih zemljišč in če se ugotovi, da bo zavezanec na to vrsto komunalne opreme lahko priključil svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba te vrste komunalne opreme.

11. člen

1) V postopku odmere komunalnega prispevka se najprej ugotovi, na katere vrste obstoječe komunalne opreme bo lahko zavezanec priključil svoj objekt oz. mu bo omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.

2) Nato se za posamezno vrsto tako ugotovljene komunalne opreme preveri, ali se predmetno zemljišče nahaja v obračunskem območju posamezne vrste komunalne opreme.

3) Glede na ugotovitve se nato izračunajo ustrezni deli komunalnega prispevka, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju.

4) Ti deli komunalnega prispevka se nato seštejejo; vsota je komunalni prispevek, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini.

12. člen

Del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na obračunskem območju se izračuna na naslednji način:

$$KP_{(i)} = (A_{\text{parcels}} \times C_{p(i)} \times Dp) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{t(i)} \times Dt)$$

Oznake v enačbi pomenijo:

- i - posamezna vrsta komunalne opreme;
- $KP_{(i)}$ - izračunani del komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme;
- A_{parcels} - površina parcele;
- $C_{p(i)}$ - obračunski stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na obračunskem območju, preračunani na m^2 parcele;
- Dp - delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka;
- $K_{\text{dejavnost}}$ - faktor dejavnosti;
- A_{tlorisna} - neto tlorisna površina objekta;
- $C_{t(i)}$ - obračunski stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na obračunskem območju, preračunani na m^2 neto tlorisne površine objekta;
- Dt - delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka.

13. člen

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se izračuna s seštevanjem izračunanih delov komunalnega prispevka, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme na naslednji način:

$$KP = \sum KP_{(i)}$$

Oznake pomenijo:

- KP - komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo;
- KP_(i) - izračunani del komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme;
- i - posamezna vrsta komunalne opreme.

14. člen

1) Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja namembnost objekta, se komunalni prispevek izračuna na naslednji način:

- najprej se izračuna komunalni prispevek po določilih tega odloka za objekt po spremembi neto tlorisne površine objekta oz. po spremembi namembnosti objekta;
- nato se izračuna komunalni prispevek po določilih tega odloka za objekt pred spremembo neto tlorisne površine objekta oz. pred spremembo namembnosti objekta;
- nato se od izračunanega komunalnega prispevka po spremembi odšteje izračunani komunalni prispevek pred spremembo.

2) Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko, izračunano na način iz prejšnjega odstavka tega člena.

3) Če je izračunana razlika iz prvega odstavka tega člena negativna, se komunalni prispevek ne plača.

15. člen

Za nadomestno gradnjo se komunalni prispevek izračuna na način, kot je določen za spreminjanje neto tlorisne površine objekta v 14. členu tega odloka.

16. člen

1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

2) Drugih oprostitev plačila komunalnega prispevka ni.

17. člen

1) Komunalni prispevek odmeri zavezancu za plačilo komunalnega prispevka Občinska uprava Občine Miklavž na Dravskem polju z odločbo.

2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, izda občinska uprava odločbo, s katero odmeri komunalni prispevek, na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti po tem, ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.

3) Zahtevku zavezanca oz. obvestilu upravne enote o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov, ki vsebuje podatke, potrebne za odmero komunalnega prispevka.

4) Rok za izdajo odločbe je 15 dni od prejema popolne zahteve.

5) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, izda občinska uprava odločbo po uradni dolžnosti.

6) Zoper odločbo iz 1. odstavka tega člena je dovoljena pritožba na župana občine. Župan odloči o pritožbi v roku 30 dni.

7) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja. Če zavezanec ne plača komunalnega prispevka v roku 1 leta po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek, se komunalni prispevek na novo odmeri.

8) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.

9) V primeru iz prejšnjega odstavka je mogoče določiti tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v enem letu od pravnomočnosti odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek. O možnosti obročnega odplačevanja odloči župan na predlog zavezanca. V primeru obročnega odplačevanja ne velja rok plačila iz prejšnjega odstavka, ampak se le-ta določi v odločbi o odmeri komunalnega prispevka v skladu z opredeljeno dinamiko plačil.

18. člen

1) Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

2) Komunalni prispevek ne vključuje gradnje priključkov. Le-te zagotovi investitor sam oz. na lastne stroške.

19. člen

Komunalni prispevek je prihodek občinskega proračuna in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme ter se lahko porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

20. člen

1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o komunalnem prispevku v občini Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 16/2005).

2) Z dnem uveljavitve tega odloka se tudi preneha uporabljati določbe 18. člen Odloka o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih voda v občini Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 14/2002 in 3/2005) ter 23. in 24. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 5/2005), ki se nanašajo na priključnine.

3) Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po doslej veljavnih predpisih.

21. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in prične veljati petnajsti dan po objavi.

Župan občine

Številka: 4292-1/2008 2\01
Datum: 30. julij 2008

Miklavž na Dravskem polju
Leo Kremžar, univ. dipl. nov., s. r.

400

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) in 15. člena Statuta občine Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 14/2003) je Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na svoji 17. redni seji, dne 30. julija 2008, sprejel

O D L O K

o programu opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje občine Miklavž na Dravskem polju

1. člen

1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje občine Miklavž na Dravskem polju, ki vsebuje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

2) Odlok določa:

- vrste komunalne opreme, ki je vključena v program opremljanja in ki se obračunava v komunalnem prispevku;
- obračunska območja za posamezne vrste komunalne opreme;
- skupne in obračunske stroške za posamezne vrste komunalne opreme;
- preračun obračunskih stroškov posameznih vrst komunalne opreme na enoto mere.

3) Sestavni del odloka je tudi elaborat »Program opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje občine Miklavž na Dravskem polju«, ki ga je v maju 2008 pod št. proj. 7007 izdelala gospodarska družba ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor. Elaborat s prilogami je na vpogled na sedežu občine Miklavž na Dravskem polju.

2. člen

Posamezni izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. obstoječa komunalna oprema so objekti in omrežja infrastrukture, ki je že zgrajena oz. je predvidena v načrtu razvojnih programov in v občinskem proračunu za leto 2008 in s katero upravlja občina Miklavž na Dravskem polju oz. posamezni izvajalci gospodarskih javnih služb po njenem pooblatilu ter jo sestavljajo:

- objekti in omrežja vodovodne infrastrukture;
- objekti in omrežja za odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda (kanalizacijska infrastruktura);
- zbirni center za ločeno zbiranje odpadkov;
- objekti grajenega javnega dobra: občinske ceste, pločniki in javna parkirišča;

2. obračunska območja posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oz. območje njene uporabe;

3. skupni stroški posamezne vrste komunalne opreme so stroški, vezani na projektiranje in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju; za obstoječo komunalno opremo so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo ter zagotavlja podobno raven oskrbe; za komunalno opremo, načrtovano v občinskem proračunu za leto 2008, so po višini enaki vrednosti iz občinskega proračuna;

4. obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financira iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo zavezanca za plačilo komunalnega prispevka;

5. objekt je stavba ali njen del v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov;

6. neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta oz. tlorisna površina ustreznega dela objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836;

7. parcela oz. zemljišče je zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno zgraditi objekt ali je objekt že zgrajen in za kate-rega mora zavezanec plačati komunalni prispevek.

3. člen

1) Obračunska območja po tem odloku so določana za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme.

2) Obračunsko območje občinskih cest je določeno enotno za celo občino in obsega vsa zemljišča v občini, ki so po veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktih občine namenjena poselitvi oz. je na njih dopustna gradnja. Obračunsko območje je prikazano v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

3) Obračunsko območje vodovodnega omrežja je določeno enotno za celo občino in obsega vsa zemljišča v občini, ki so po veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktih občine namenjena poselitvi oz. je na njih dopustna gradnja. Obračunsko območje je prikazano v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

4) Obračunsko območje objektov in omrežja za odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda je določeno na območju občinskega središča Miklavž na Dravskem polju. Obračunsko območje je prikazano v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

5) Obračunsko območje zbirnega centra za ločeno zbiranje odpadkov je določeno enotno za celo občino in obsega vsa zemljišča v občini, ki so po veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktih občine namenjena poselitvi oz. je na njih dopustna gradnja. Obračunsko območje je prikazano v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

4. člen

1) Obstoječa komunalna oprema, ki je vrednotena v programu opremljanja, je prikazana v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

2) Skupni stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na ustreznih obračunskih območjih in obračunski stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na ustreznih obračunskih območjih znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Skupni stroški (€)	Obračunski stroški (€)
Občinske ceste	18.162.524	14.364.278
Vodovodno omrežje	3.488.364	3.488.364
Kanalizacijsko omrežje	5.594.472	5.594.472
Zbirni center za ločeno zbiranje odpadkov	379.031	379.031
SKUPAJ	27.624.391	23.826.145

5. člen

Obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m² parcele (Cp_(i)) in na m² neto florisne površine objekta (Ct_(i)), znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Obračunski stroški na enoto (€/m ²)	
	parcele Cp _(i)	NTP Ct _(i)
Občinske ceste	6,01	16,49
Vodovodno omrežje	1,46	4,00
Kanalizacijsko omrežje	3,94	8,83
Zbirni center za ločeno zbiranje odpadkov	0,16	0,44

6. člen

1) Vsi stroški posameznih vrst komunalne opreme so izraženi v EUR in so obračunani na dan 31.12.2007.

2) Obračunski stroški na enoto mere iz 5. člena tega odloka se letno indeksirajo z indeksom cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«.

3) Sklep o indeksiranju stroškov sprejme župan. Sklep se objavi v uradnem glasilu občine.

7. člen

1) Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in prične veljati petnajsti dan po objavi.

2) O sprejemu programa opremljanja obvesti občina ministarstvo, pristojno za prostor.

Župan občine

Številka: 4293-1/2008 2 \01
Datum: 30. julij 2008

Miklavž na Dravskem polju
Leo Kremžar, univ. dipl. nov., s. r.

401

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Ur. l. RS, št. 12/91, 45/94, 8/96, 36/00, 127/00), 46., 53a in 59. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur. l. RS, št. 16/07-ZOFVI-UPB5, 101/2007, Odl. US-36/2008) in 16. člena Statuta Občine Rače-Fram (MUV, št. 12/07) je Občinski svet Občine Rače-Fram na svoji 17. redni seji, dne 3. septembra 2008, sprejel

O D L O K**o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Fram****1. člen**

S tem odlokom se spreminja Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Fram (MUV, št. 27/1996, 2/1998, 29/1998).

2. člen

Spremenita se prvi in drugi odstavek 16. člena, ki se po novem glasita:

»Sveta zavoda je organ upravljanja zavoda.

Šteje 9 članov in ga sestavljajo:

- trije predstavniki ustanovitelja,
- trije predstavniki delavcev zavoda,
- trije predstavniki staršev.«

Ostala določila 16. člena ostajajo nespremenjena.

3. člen

Ostale določbe odloka ostanejo nespremenjene.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku

Župan

Številka: 034/17-177/2008
Datum: 4. september 2008

Občine Rače-Fram
Branko Ledinek, s. r.

402

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Ur. l. RS, št. 12/91, 45/94, 8/96, 36/00, 127/00), 46., 53a in 59. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur. l. RS, št. 16/07-ZOFVI-UPB5, 101/2007, Odl. US-36/2008) in 16. člena Statuta Občine Rače-Fram (MUV, št. 12/07) je Občinski svet Občine Rače-Fram na svoji 17. redni seji, dne 3. septembra 2008, sprejel

O D L O K**o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Rače****1. člen**

S tem odlokom se spreminja Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Rače (MUV, št. 27/1996, 29/1998).

2. člen

Spremenita se prvi in drugi odstavek 16. člena, ki se po novem glasita:

»Sveta zavoda je organ upravljanja zavoda.

Šteje 9 članov in ga sestavljajo:

- trije predstavniki ustanovitelja,
- trije predstavniki delavcev zavoda,
- trije predstavniki staršev.«

Ostala določila 16. člena ostajajo nespremenjena.

3. člen

Ostale določbe odloka ostanejo nespremenjene.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčin-
skem uradnem vestniku

Župan

Številka: 034/17-176/2008

Občine Rače-Fram

Datum: 4. september 2008

Branko Ledinek, s. r.

403

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05-uradno prečiščeno besedilo), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU in 110/02-ZDT-B) in 16. in 30. člena statuta Občine Rače-Fram (MUV, št. 12/07) je Občinski svet Občine Rače-Fram na 17. redni seji dne, 3. septembra 2008, sprejel

ODLOK
o spremembi Odloka o proračunu
občine Rače-Fram za leto 2008

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Rače-Fram za leto 2008 (MUV, št. 36/2007) se spremeni 2. člen tako, da glasi:

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	v EUR
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	6,277.261
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	4,822.340
70 DAVČNI PRIHODKI	3,764.010
700 Davki na dohodke in dobiček	3,012.354
703 Davki na premoženje	638.405
704 Domači davki na blago in storitve	113.251
706 Drugi davki	/
71 NEDAVČNI PRIHODKI	1,058.330
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	186.813
711 Takse in pristojbine	5.300
712 Denarne kazni	4.167
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	386.617
714 Drugi nedavčni prihodki- občina	475.433
72 KAPITALSKI PRIHODKI	760.260
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	/
721 Prihodki od prodaje zalog	/

722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	760.260
723 Prihodki od prodaje kapitalskih deležev v javnih podjetjih	/
73 PREJETE DONACIJE	/
730 Prejete donacije iz domačih virov	/
731 Prejete donacije iz tujine	/
74 TRANSFERNI PRIHODKI	694.661
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	694.661
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+ KS)	8,165.851
40 TEKOČI ODHODKI	2,124.393
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	423.993
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	63.083
402 Izdatki za blago in storitve	1,536.547
403 Plačila domačih obresti	/
409 Rezerve	100.770
41 TEKOČI TRANSFERI	1,794.297
410 Subvencije	147.640
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	454.500
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	243.207
413 Drugi domači transferi	948.950
414 Tekoči transferi v tujino	/
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	3,886.611
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	3,886.611
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	360.550
431 Investicijski transferi neprofit. organizacijam	158.200
432 Investic. transferi- prorač. uporabnikom (JZ)	202.350
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	-1,888.590
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	/
750 Prejeta vračila danih posojil	/
751 Prodaja kapitalskih deležev	/
752 Kupnine iz naslova privatizacije	/
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	
44. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	/
440 Dana posojila	/

441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	/
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	/
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. – V.)	
C. RAČUN FINANCIRANJA	
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	/
50 ZADOLŽEVANJE	/
500 Domače zadolževanje	/
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	437
55 ODPLAČILA DOLGA	437
550 Odplačila domačega dolga	437
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-1,889.027
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.) = (-III.)	-1,888.590
STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA	
9009 Splošni sklad za drugo	1,889.027,45

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Občina Rače-Fram

Župan

Številka: 034/17-173-2008

Datum: 3. september 2008

Branko Ledinek, s. r.

404

Na podlagi 16. Člena Statuta občine Rače – Fram (MUV, št. 12/07) je občinski svet občine Rače – Fram na 17. redni seji dne, 3. septembra 2008, sprejel

S K L E P**o ukinitvi statusa zemljišča v splošni rabi oziroma javni uporabi****1. člen**

S tem sklepom se ukine status zemljišča v splošni rabi oziroma javni uporabi:

Parc.št.	Vrsta rabe	Površina v m ²	ZKV	Katastrska občina
1023/8	Cesta	276	742	Morje
1023/10	Cesta	108	742	Morje

1023/12	Cesta	247	742	Morje
1023/14	pot	109	742	Morje
1023/16	Cesta	109	742	Morje
1024/1	Pot	6	742	Morje
492/15	Cesta	192	383	Morje
492/16	Cesta	118	383	Morje
1328/7	Pot	157	992	Fram
3345/2	Neplodno	161	600	Rače

2. člen

Nepremičnine iz I. točke tega sklepa prenehajo imeti status zemljišč v splošni rabi oziroma javni uporabi in postanejo oziroma ostanejo v lasti in upravljanju Občine Rače - Fram.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan

Številka: 034/17-175-2008

Datum: 8. september 2008

Občine Rače – Fram
Branko Ledinek, s. r.**405**

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 110/2002, 62/2004, 126/07) in 16. člena Statuta občine Rače – Fram (MUV, št. 12/07) je občinski svet občine Rače – Fram na 17. redni seji dne, 3. septembra 2008, sprejel

S K L E P**o podelitvi statusa javnega dobra****I.**

Naslednjim nepremičninam v lasti občine Rače – Fram se podeli status grajenega javnega dobra:

- parc. št. 675/13, gozd v izmeri 112 m², parc. št. 675/12, gozd v izmeri 9 m², parc. št. 675/10, pot v izmeri 200 m², parc. št. 670/7, gozd v izmeri 67 m², parc. št. 670/5, gozd v izmeri 4 m², parc. št. 670/4, gozd v izmeri 34 m², parc. št. 667/2, pot v izmeri 323 m² vse pripisane k vl. št. 11 k.o. Morje
- parc. št. 780/4, pot v izmeri 1038 m², pripisana k vl. št. 56 k.o. Morje
- parc. št. 771/1 pot v izmeri 227 m², pripisana k vl. št. 440 k.o. Morje
- parc. št. 330/13 cesta v izmeri 708 m², pripisana k vl. št. 700 k.o. Morje
- parc. št. 317/2 cesta v izmeri 18 m², pripisana k vl. št. 168 k.o. Morje

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčin-skem uradnem vestniku.

Številka: 034/17-174-2008
Datum: 8. september 2008

Župan
Občine Rače – Fram
Branko Ledinek, s. r.

406

Na podlagi 17., 30. in 31. člena Zakona o vrtcih (Ur. l. RS, 100/2005-uradno prečiščeno besedilo, 25/2008), določil Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Ur. l. RS, št. 97/03, 77/2005 in 120/2005), določil Pravilnika o plačilih staršev za programe v vrtcih (Ur. l. RS, št. 44/96 in spremembami, nazadnje 129/2006) ter 16. člena Statuta Občine Rače-Fram (MUV, št. 12/07), je Občinski svet Občine Rače-Fram na 17. redni seji, dne 3. septembra 2008, sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE**Sklepa o določitvi cen programov v javnih vrtcih v občini Rače-Fram****1. člen**

S temi spremembami in dopolnitvami se spreminja in dopolnjuje Sklep o določitvi cen programov v javnih vrtcih v občini Rače-Fram (MUV, št. 36/2007), katerega naziv se dopolni tako, da se po novem imenuje Sklep o določitvi cen programov v javnih vrtcih v občini Rače-Fram ter določitvi najvišjega števila otrok v oddelkih.

2. člen

Spremeni in dopolni se 3. točka sklepa, ki po novem glasi:

Za otroke, ki imajo z vsaj enim od staršev stalno prebivališče na območju občine Rače-Fram in so vključeni v I. starostno skupino (od 1 – 3 let starosti) vrtca Rače ali Fram, se njihovim staršem, ki so v skladu s pravilnikom uvrščeni od 1. do vključno 8. plačilnega razreda, na osnovi pravilnika določeno plačilo zniža za 20 %.

To določilo velja le v primeru, če gre za edinega otroka družine, ki je vključen v vrtec.

3. člen

Spremeni in dopolni se 5. točka sklepa, ki po novem glasi:

Starši, ki želijo za svojega otroka, ki ima stalno prebivališče na območju občine Rače-Fram, ob eno- ali največ dvomesečni odsotnosti v času poletnih počitnic (julij, avgust) rezervirati mesto v izbrani enoti oz. oddelku, plačajo za mesec, ko je otrok v celoti odsoten, 40 % njim določenega zneska plačila.

V primeru, da je sočasno v vrtec vključenih več otrok iste družine, ta ugodnost velja le za najstarejšega otroka.

Za starše, ki imajo skupaj z otrokom stalno prebivališče izven občine Rače-Fram in njihovi otroci obiskujejo vrtec v Račah ali Framu, za obračun višine obveze za čas poletne odsotnosti otrok

veljajo določila njihove matične občine, ki je plačnica razlike med ceno programa in plačilom staršev (domicilna občina).

4. člen

Spremeni in dopolni se 7. točka sklepa, ki po novem glasi:

Za čas nepretrgane daljše bolezenske odsotnosti otroka lahko vrtec s soglasjem občine na osnovi vloge staršev in predložitvi zdravniškega potrdila staršem zniža plačilo in sicer tako, da znaša za vsak polni mesec odsotnosti višina plačila 30 % siceršnje mesečne obveze.

Ta ugodnost velja samo za otroke iz občine Rače-Fram, ki obiskujejo enoto vrtca Rače ali Fram.

V primeru, da je sočasno v vrtec vključenih več otrok iste družine, ta ugodnost velja le za najstarejšega otroka.

5. člen

Spremeni se 9. točka sklepa, kjer se beseda »obratovalnega« nadomesti z besedo »poslovnega« tako, da spremenjena 9. točka po novem glasi:

Zamudno uro, ko starši ob zaključku poslovnega časa oddelka vrtca ne pridejo po svojega otroka, lahko vrtec staršem zaračuna v znesku =4 EUR za vsako začetno uro zamude.

6. člen

Za 9. točko se doda nova 10. točka, ki glasi:

Z ozirom na razmere in položaj dejavnosti predšolske vzgoje v občini lahko število otrok v oddelkih OŠ Rače – enote vrtca Rače in OŠ Fram – enote vrtca Fram dosega maksimalno 14 otrok v oddelkih I. starostnega obdobja in 24 otrok v oddelkih II. starostnega obdobja.

7. člen

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, uporablja pa se od 1. septembra 2008 dalje.

Številka: 034/17-178/2008
Datum: 4. september 2008

Župan
Občine Rače – Fram
Branko Ledinek, s. r.

407

Na podlagi določil Zakona o javnih financah (Uradni list RS, številka 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU in 110/02-ZDT-B), Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, številka 123/06 in 57/2008) ter na podlagi 10. člena Statuta Občine Ruše (MUV, številka 5/99 in 18/00), je Občinski svet Občine Ruše na 11. redni seji, dne 8. septembra 2008, sprejel

ODLOK**o spremembi odloka o proračunu Občine Ruše za leto 2008**

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Ruše za leto 2008 (MUV, številka 34/07) se 2. člen spremeni tako, da se glasi:

Proračun sestavljajo splošni del, posebni del in načrt razvojnih programov.

Splošni del proračuna sestavljajo bilanca prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb ter račun financiranja. Splošni del proračuna Občine Ruše na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

v eurih

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
I. SKUPAJ PRIHODKI	9.014.363,00
TEKOČI PRIHODKI	5.800.913,00
DAVČNI PRIHODKI	4.566.395,00
Davki na dohodek in dobiček	3.384.864,00
Davki na premoženje	814.198,00
Domači davki na blago in storitve	367.333,00
Drugi davki	0
NEDAVČNI PRIHODKI	1.234.518,00
Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	911.149,00
Takse in pristojbine	4.600,00
Denarne kazni	1.198,00
Prihodki od prodaje blaga in storitev	223.435,00
Drugi nedavčni prihodki	94.136,00
KAPITALSKI PRIHODKI	1.278.959,00
Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	87.244,00
Prihodki od prodaje zalog	0
Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	1.191.715,00
PREJETE DONACIJE	250,00
Prejete donacije iz domačih virov	250,00
Prejete donacije iz tujine	0
TRANSFERNI PRIHODKI	1.934.241,00
Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	1.232.168,00
Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU	702.073,00
II. SKUPAJ ODHODKI	10.159.383,82
TEKOČI ODHODKI	2.678.963,82
Plače in drugi izdatki zaposlenim	856.478,00
Prispevki delodajalcev za socialno varnost	132.490,00
Izdatki za blago in storitve	1.560.579,82
Plačila domačih obresti	86.000,00
Rezerve	43.416,00
TEKOČI TRANSFERI	2.789.431,00
Subvencije	16.286,00

Transferi posameznikom in gospodinjstvom	1.156.765,00
Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	263.107,00
Drugi tekoči domači transferi	1.353.273,00
Tekoči transferi v tujino	0
INVESTICIJSKI ODHODKI	4.524.137,00
Nakup in gradnja osnovnih sredstev	4.524.137,00
INVESTICIJSKI TRANSFERI	166.852,00
Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	106.606,00
Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	60.246,00
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANKLJAJ) (I.-II.)	- 1.145.020,82
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0
PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
Prejeta vračila danih posojil	0
Prodaja kapitalskih deležev	0
Kupnine iz naslova privatizacije	0
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	1.400,00
DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	1.400,00
Dana posojila	0
Povečanje kapitalskih deležev in naložb	1.400,00
Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	-1.400,00
C. RAČUN FINANCIRANJA	
VII. ZADOLŽEVANJE	656.257,00
ZADOLŽEVANJE	656.257,00
Domače zadolževanje	656.257,00
VIII. ODPLAČILA DOLGA	39.400,00
ODPLAČILA DOLGA	39.400,00
Odplačila domačega dolga	39.400,00
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	- 529.563,82
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	616.857,00

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podkote, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

Sprememba stanja sredstev na računih oziroma zmanjšanje sredstev na računih se pokrije iz stanja sredstev na računih, prenesenih iz preteklega leta.

2. člen

V Odloku o proračunu Občine Ruše za leto 2008 se 8. člen spremeni tako, da se glasi:

Župan je pooblaščen, da odloča o začasni uporabi tekočih likvidnostnih proračunskih sredstev zaradi ohranitve njihove realne vrednosti. Župan je pooblaščen, da v primeru, če zaradi neenakomernega pritekanja prihodkov proračuna izvrševanje proračuna ne more uravnovesiti, lahko za začasno kritje odhodkov uporabi sredstva rezerv občine, ki pa morajo biti vrnjena v rezerve do konca leta, ali pa najame likvidnostno posojilo, ki pa mora biti odplačano do konca proračunskega leta.

Župan uvede po potrebi ukrepe za uravnoteženje občinskega proračuna, o čemer takoj obvesti občinski svet in po potrebi predlaga rebalans občinskega proračuna.

3. člen

V Odloku o proračunu Občine Ruše za leto 2008 se 10. člen spremeni tako, da se glasi:

Za kritje presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačilo dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2008 lahko zadolži do višine 656.257 EUR, in sicer za naslednje investicije: pokrit bazen v športno rekreacijskem centru s spremljajočimi prostori v Rušah, izgradnja kanalizacije Bistrica ob Dravi in večnamenski objekt – center za mlade Ruše.

Za sredstva sofinanciranja investicije iz proračuna Evropske unije se občina lahko zadolži največ do višine odobrenih sredstev in največ za obdobje do prejema teh sredstev.

Če se zaradi neenakomernega pritekanja prejemkov izvrševanje proračuna ne more uravnovežiti, se lahko občina likvidnostno zadolži, vendar največ do višine 5 % izdatkov zadnjega sprejetega proračuna. Ta omejitev ne velja za zadolžitev občine iz drugega odstavka tega člena.

4. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in začne veljati naslednji dan po objavi.

408

V skladu s 60. in 50. členom ter v povezavi s 3. odstavkom 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, UR. I. RS, št. 33/07) sprejme župan Občine Ruše

S K L E P

o javni razgrnitvi občinskega podrobnega prostorskega načrta

1. člen

Javno se razgrne: osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko cono S8 ob Jamnikovi ulici v Rušah s prilogami (izdelal Komunaprojekt d.d. Maribor, št. naloge: 302207 v avgustu 2008; v nadaljevanju: OPPN);

2. člen

Dokument iz prvega člena bo od 19. 9. 2008 do vključno 20. 10. 2008 javno razgrnjen v pritličnih prostorih Občine Ruše, na Trgu vstaje 11 v Rušah. Na vpogled bo v času uradnih ur občinske uprave.

3. člen

Območje obdelave OPPN v celoti oz. delno zajema naslednje parcelne št.: 338/2, 712, 339/3, 711, 339/4, 340/1, 345/3, 345/4, 343, 344, 348/1, 700/2, 350, 351, 353/2, 353/3, 352, 355, 354/1, 354/2, 356, 357, 358, 362/1, 362/2, 602/1, 364/2, 363, 364/1, 1836/1, 418, 417/1, 417/2, 417/3, 416 in 415, vse v K.O. Ruše.

4. člen

V času javne razgrnitve lahko zainteresirana javnost pripombe k razgrnjenemu dokumentu posreduje pisno na naslov Občine Ruše, jih vpiše v knjigo pripomb na kraju razgrnitve ali jih poda ustno na zapisnik javne obravnave. Rok za oddajo pripomb poteka z zadnjim dnevom razgrnitve ob 12.00 uri ne glede na način dostave oz. na javni obravnavi istega dne (velja za pripombe na zapisnik obravnave).

5. člen

Javna obravnava bo dne 20. 10. 2008 ob 16.00 uri v konferenčni dvorani PGD Ruše na Kidričevi 3 v Rušah.

6. člen

Sklep o javni razgrnitvi prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-01-005/2004 104

Datum: 29. avgust 2008

Župan Občine Ruše

Vili Rezman, prof., s. r.

